

《庄河市步云山乡谦泰村村庄规划（2021-2035年）》 公告

一、基本情况

1. 区域位置

谦泰村位于大连市庄河市步云山乡北部，庄盖高速、庄黄线、天步线从村内经过，是主要的对外交通道路，村委会距离步云山乡政府距离约2km。

2. 规划范围

规划范围为步云山乡谦泰村全域国土空间，总面积33.08平方公里。

3. 规划期限

规划基期2020年，近期末2025年，远期末2035年。

二、国土空间管控

落实《庄河市国土空间总体规划（2021-2035年）》《步云山乡国土空间总体规划（2021-2035年）》相关内容，基于谦泰村自然地理格局，形成廊带串联、中心集聚的国土空间总体格局。

1. 生态保护空间

生态红线主要类型为水土保持功能，总面积1296.85公顷，将生态保护红线、“双评价”生态极重要区域划入重要生态空间，主要位于北部山体。将生态保护红线以外集中连片的具有生态功能的林地（含造林绿化空间）、河流划入一般生态空间。

2. 农业发展空间

严格保护永久基本农田，落实上位规划永久基本农田保护红线共598.12公顷，确保落地，确认边界。村庄建设不得占用或改变其用途。鼓励开展高标准农田建设，提高永久基本农田质量。

3. 村庄发展空间

转落步云山乡国土空间总体规划划定的村庄建设边界，共151.79公顷，其中现状保留区面积151.08公顷、规划新增区面积0.71公顷。

三、村域空间发展规划

1. 产业发展

以温泉度假及乡村户外体验为核心，自然观光为支撑，发展康养、民俗休闲等产业，促进农村一二三产融合发展。

谦泰村产业布局结构可概括为“一心一带，三区多点”：

一心：位于曲家隈子的旅游服务中心，集中布局温泉、民宿、户外体验等旅游项目及配套服务，是全村旅游产业的重心。

一带：主要指沿蛤蜊河，串联温泉旅游、户外体验、民宿、果蔬采摘等，形成观光旅游带。

三区：包括温泉农旅区、农业休闲区、林下经济区。

2. 人口规模

步云山乡国土空间总体规划明确谦泰村2035年乡村常住人口约500人。

3. 空间发展布局

尊重谦泰村现状及地方特色，规划构建“一心两轴，一廊三片区”的空间格局。

一心：位于乡政府驻地的城镇发展区；

两轴：沿云步线和庄茧线的空间发展轴；

一廊：蛤蜊河生态廊道。

三片区：即西部农业片区、北部农业片区、中部农业片区。

四、人居环境整治规划

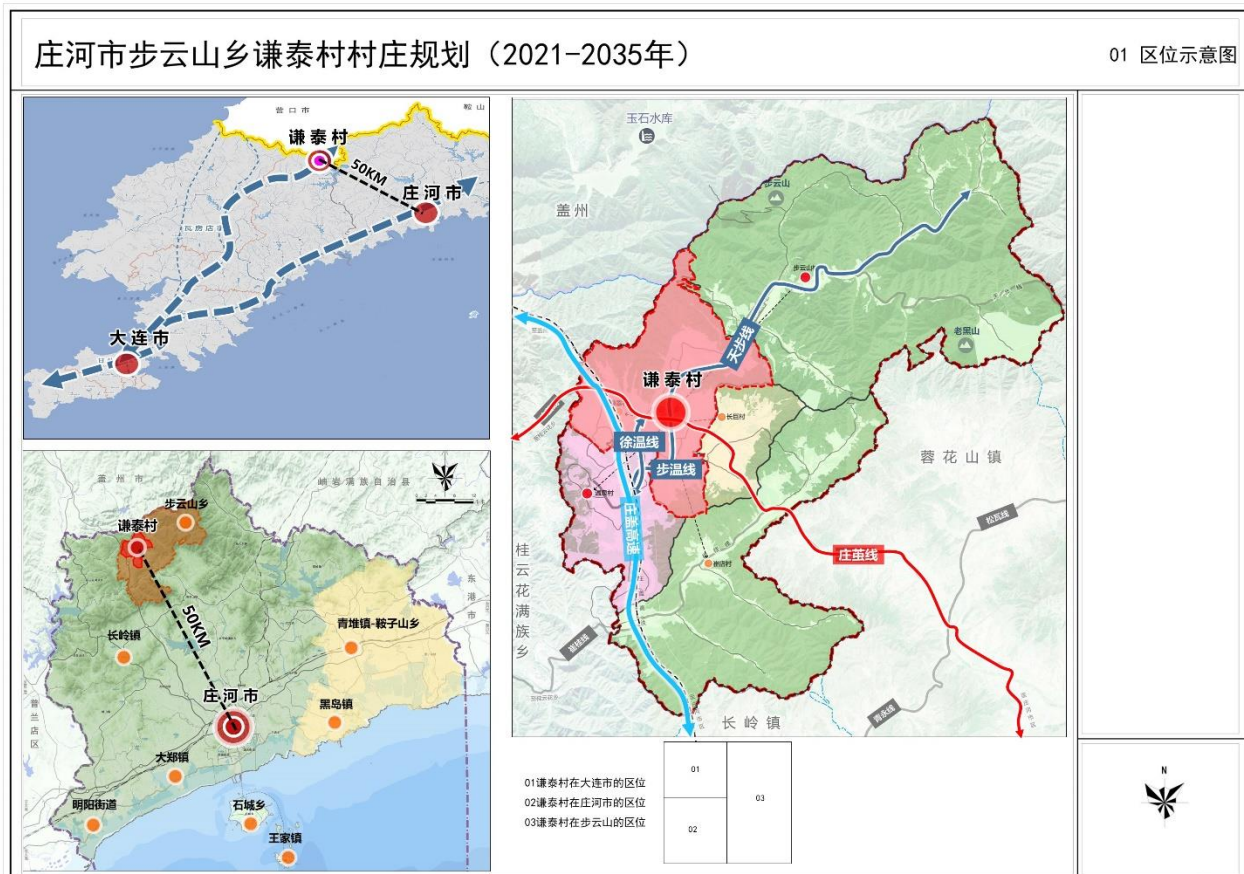
人居环境整治的主要对象是规划中已经集中布局的村庄居民点，结合农民生产生活方式，从土地综合整治、公共安全治理、公共设施完善、公用设施布局、景观风貌和建筑风貌美化等角度对村庄人居环境进行规划设计。

五、近期整治规划

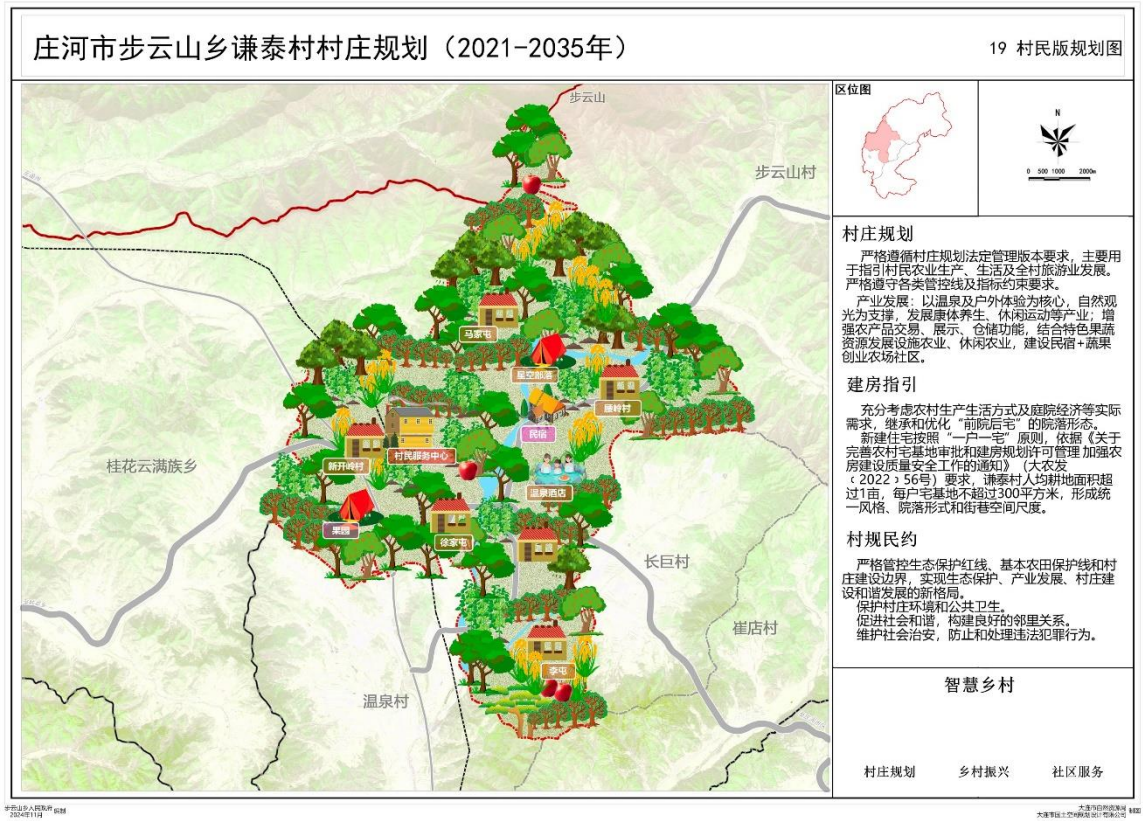
近期实施主要从公共服务设施和公用服务设施角度进行完善和提升，适度展开土地整治、生态修复和产业发展等项目。主要增加项目包括幼儿园、文化活动室、温泉旅游度假区、户外活动广场，以及按照十五分钟生活圈布置的健身广场、便民农家店和快递投放点等。

六、附图

1. 区位图



6. 村民版规划图



庄河市自然资源局 编制

大连市自然资源局 审核